

Bouwen & WONEN

VENRAY

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN VENRAY

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Zie onze advertentie
op pagina 2



Your Smart Home is specialist op het gebied van Warmtepompen & Domotica oplossingen

- ✓ Hybride warmtepomp inclusief installatie vanaf €3799!
Incl. btw en subsidie.
- ✓ 14 weken installatie garantie!
- ✓ Direct 70% gasbesparing

www.your-smart-home.nl
of scan de QR code voor meer informatie





Dutch Quality Gardens

Hoveniersbedrijf 't Höfke
www.hethofkeoverloon.nl


Bezoek onze winkel of webshop voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS



Energie herstel - Balans
Burn-out - Stress release
Allergie meting
Immuunsysteem versterken
Covid nazorg - Vaccinatie ontstoring

Rein Thijssen
Leefstijlcoach & Sensi Therapeut
E: contact@puurrein.nl
I: www.PuurRein.nl
T: 06-13384686



Flash schilderwerken

Marco Classen
06-29859102

Roermondseweg 137a
5935AB Steyl
info@flashschilderwerken.nl
www.flashschilderwerken.nl

NLmeubel staat voor service en klantgericht werken, omdat wij het belangrijk vinden dat je meubels krijgt zoals u ze graag zou willen. Meubels laten zien wat uw persoonlijke smaak is en daarmee zijn ze belangrijk voor de uitstraling van uw huis of kantoor.



NLMEUBEL

Schootsveld 5 Vierlingsbeek
06-83773243
info@nlmeubel.nl
www.nlmeubel.nl

Stayerhofweg 2c 0478-532747
5861 EJ Wanssum info@mari.nl www.mari.nl



Mari

all about pools & leisure

Zwembaden - Spa's - Sauna's - Hottubs - Infraroodcabines




Spring
kinderopvang

Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl

EEN MANTELWONING IN VENRAY

Als mantelzorger kunt u wonen bij degene voor wie u zorgt. Andersom kan ook. Hiervoor kunt u de woning verbouwen, iets nieuws bouwen of een tijdelijk woongedeelte plaatsen. Voor nu of voor later.

Mantelzorgwoning

Er zijn verschillende mogelijkheden voor een mantelzorgwoning, bijvoorbeeld:

- een kant-en-klare mantelzorgwoning plaatsen;
- een stuk aan de huidige woning bouwen;
- de garage ombouwen.

Mantelzorgwoning (ver)bouwen

Om een mantelzorgwoning te (ver)bouwen heeft u een mantelzorgindicatie nodig. Lees hier meer over op de hulpwijzer op www.venray.nl

De mantelzorgwoning moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Geef de plannen voor een mantelzorgwoning aan ons door via een principeverzoek.

Meer informatie:
www.venray.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijltje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN VENRAY

Om te bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Controleer of u een omgevingsvergunning voor bouwen nodig heeft via de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl.

De check kan verschillende uitkomsten geven. Heeft u na de check nog twijfels? Neem dan contact op met een medewerker Front Office VTH via (0478) 52 33 33 of mail naar gemeente@venray.nl. In veel gevallen kan de Front Office antwoord geven op uw vraag.

Soms is het nodig dat de Back Office uw aanvraag toetst aan het Besluit Omgevingsrecht én het bestemmingsplan. In dat geval doet u online een aanvraag.

Container of steiger plaatsen op de openbare weg
U mag een container of steiger zonder vergunning

plaatsen op de openbare weg. Wel moet u hierbij rekening houden met het volgende:

- het mag geen gevaar opleveren voor doorgaand verkeer zoals voetgangers, fietsers en auto's;
- het mag geen hinder of overlast opleveren voor de omgeving;
- u communiceert dit zelf met de omgeving;
- de ondergrond en omgeving moeten weer schoon en zonder schade worden achtergelaten na het weghalen van de container of steiger.

Tijdelijke woonunit plaatsen

Gaat u een woning bouwen en wilt u tijdens de bouw tijdelijk in een woonunit wonen? Dan heeft u hiervoor een vergunning nodig.

Meer informatie: www.Venray.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooraf mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



TUHMAN
DAKBEDEKkingEN
 Voor al uw dakwerkzaamheden



Keizersveld 71 • 5803 AP Venray • T 0478 533702
 M 06-54366249 • info@tuhmandakbedekkingen.nl

WWW.TUHMANDAKBEDEKkingEN.NL

SPEE
 grond- en timmerwerk



www.speegrondentimmerwerk.nl
 T. 06-28243716
 E. info@speegrondentimmerwerk.nl

BliksemTechniek



techniek & meer

Pascal Kuijpers
 Tel. 06 - 46 30 88 35
 Laurentiusstraat 27
 5821 AT Vierlingsbeek
 pascal@bliksemtechniek.nl
 www.bliksemtechniek.nl

montage van installaties op hoogte | mobiele telecom/antennebouw
 bliksembeveiliging | aarding installaties

Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

De Middelpas
 Hoveniers



Aanvoeders van de groene revolutie

Tuin voor tuin
 een mooiere én
 groenere wereld

TUINDESIGN | REALISATIE | BIOLOGISCHE OPLOSSINGEN



Schoolstraat 19A | Swolgen | 0478-692432
 www.demiddelpas.nl

REINTJES ADVIES
 ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS



www.reintjesadvies.nl

Stukadoorsbedrijf R. Pijpers BV
 voor al uw stukwerk



06 - 52047390

www.stukadoorsbedrijfpijpers.nl

Wijnruit 4, 5803 LE Venray
 stukadoorsbedrijfpijpers@gmail.com

Diensten

- traditioneel stukwerk
- modern stukwerk
- spack/tex-spuitswerk
- buitengevel stukwerk
- sierpleisters
- sierlijsten en ornamenten
- italiaans stukwerk
- betonlook stukwerk
- airless spuiten
- lak spuitwerk

ZwartOpWit Notariaat



ZwartOpWit Notariaat is hét notaris-kantoor voor Venray en omgeving.
 Noorderhof 4a, 5804 BV Venray
 www.zwartopwitnotariaat.nl

Wilt u ook zo'n
 mooie badkamer?

WEJS - VOERMANS
 INSTALLATIETECHNIEK
 BLITTERSWIJK T 0478 - 63 63 22



Kika
 kinderen kankervrij



PEETERS
 Grondboringen

Voor het maken van: Beregeningsputten
 Drinkwaterputten
 Dieptebronnen
 Tuinputten
 Brandputten

Marc Peeters
 Hogeweg 5a Oirlo
 Tel.: 0478-571050
 info@peetersgrondboringen.nl



STUCADOORS

Gespecialiseerd in speciale wand-
 en vloerafwerkingen
 (diverse soorten betonlook en tadelakt)

+31 6 21592653
 info@lvbstucadoors.nl
 lvb_stucadoors



MEER BOX

FLEXIBELE OPSLAGRUIMTES TE HUUR
 HUREN ZONDER VAST CONTRACT
 EN ZONDER SERVICE KOSTEN



INFO@MEERBOX.NL
 WWW.MEERBOX.NL

LOEK NELISSENSTRAAT 23
 0478-210010

Voor al uw
**elektrotechnische
 werkzaamheden**

HH Elektrotechniek

Peelven 21
 5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
 Email : info@hh-elektrotechniek.nl
 Web : www.hh-elektrotechniek.nl



HYPOTHEEK NODIG?

GRATIS ORIENTATIE-GESPREK

Bij ons kies je uit meerdere hypotheekaanbieders. Wel zo handig: zo hebben we altijd een hypotheek die past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Met scherpe rente. Kom eens langs om erover te praten, of maak een afspraak voor een online gesprek. Het oriëntatiegesprek is gratis en vrijblijvend.

AFSPRAAK MAKEN?
 Dat kan op snsbank.nl/afpraak. Of bel ons: 030 - 633 30 00.
 We staan voor je klaar.

Panningen, Raadhuisplein 38
 Tegelen, In de Beeten 15
 Venray, De Bleek 7

SNS
 EERSTE DE MENS. DAN HET GELD.

AEGON
SNS
BLO wonen
LLOYDS BANK
NIBC DIRECT
asr bank



Bezoek onze winkel of webshop! www.hevutools.nl | Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING (WMO)

Heeft u een vraag of probleem op het gebied van zelfredzaamheid en participatie? Een Wmo-consulent van de gemeente Venray helpt u graag. Samen gaat u op zoek naar een oplossing die past bij uw persoonlijke situatie en mogelijkheden.

Wat is een keukentafelgesprek?

Een Wmo-consulent komt bij u langs en kijkt samen met u welke ondersteuning u nodig heeft. We kijken eerst wat u zelf nog kunt, eventueel met hulp van an-

deren. Het gesprek is natuurlijk strikt vertrouwelijk.

Wat is een leefzorgplan?

Op basis van het keukentafelgesprek wordt met u een plan gemaakt: het leefzorgplan. Daarin staan afspraken die gemaakt zijn met u.

Wij zijn maandag tot en met vrijdag bereikbaar van 09.00 – 17.00 uur via:
Telefoon: (0478) 52 33 33



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoet aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



VERHUISPLANNEN?

INFORMEER VRIJBLIJVEND NAAR
ONZE VERKOOP / AANKOOP
EN TAXATIE MOGELIJKHEDEN.

Connect Makelaars
Patersstraat 33
5801 AT Venray
0478 513 700

info@connectmakelaars.com
www.connectmakelaars.com



MED A



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

www.kinderfonds.nl

MED A



Maak kennis met Resie's hairsalon
Mijn uitdaging is om jou als de beste versie van jezelf de deur uit te laten gaan.

Durf jij die uitdaging met mij aan te gaan? Maak dan nu een afspraak! 0613911981

Maandag: 9:00 tot 21:00
Dinsdag: 9:00 tot 17:00
Woensdag: 9:00 tot 12:00
Donderdag: 9:00 tot 19:00
Vrijdag: 9:00 tot 17:00

Heeft u een trouwerij of een andere speciale gelegenheid? Je kunt een afspraak maken buiten de openingstijden.

CC1 PROFESSIONAL KRULLEN STYLIST

Steegsepeelweg 8 5809 EE Leunen
info@resieshairsalon.nl - facebook.com/Resieshairsalon/ 0613911981

Installatie Service Venray **ISV**

06/10889887



gas - sanitair - water - cv - riool - elektro

MED A

Peters Auto's en Campers




Wij doen alles voor uw auto en camper

Agrobaan 7 | 5813 EB Ysselsteyn | Tel: 0478 54 22 11 | info@bcspeters.nl

bcspeters.nl



DOUENS Meubelen



RAOKAMER MEUBELN
MEUBELS OP MAAT
SPECIALIST VOOR UW:
• MEUBELS • INTERIEUR
• SLAAPKAMER • GORDIJNEN
• RAAMDECORATIE • VLOEREN
• ZITMEUBELN

CAMPING DE BERKHORST

Arie Sterk
Zeilbergseweg 3, 5813 AK
Tel. 0478-541256
Mob. 06-53210787
www.de-berkhorst.nl
camping@deberkhorst.info

GOOSSENS

Riooltechniek BV

Ontstoppingen
Renovatie
Camera-inspectie
Afkoppelen HWA

24 UUR ONTSTOPPINGSSERVICE

0478-51 1053
www.joopgoossens.nl

ROBUUST

Energielabel A+ tot A++++

Duurzame mantelzorgwoningen met energielabel A+ tot A++++

Robuust ontzorgt en levert uw woning sleutelklaar.




Robuust Woning BV 5347 KM Oss
Kanaalstraat 12B www.robustwoning.nl

CJV is dé specialist in daken, renovaties en nieuwbouw.

Geen hoogtevrees? Een aanpakker? Uit het juiste hout gesneden? Kom bij ons werken!

Voor ieder dak, in alle vormen, maten en varianten, hebben wij de expertise in huis.

Check cjb.nl voor onze diensten en oplossingen!

CJV

Adres Vennendreef 7 - 5807 EV Oostrum
T 06 124 396 75 W www.cjb.nl E info@cjb.nl



Bescherm de insecten met Unilux horren.

Houd de insecten buiten, daar doen ze goed werk!



van Hulst Wonen
Peter Zuidstraat 7-9 0485 381 902
5845 AK Sint Anthonis info@vanhulstwonen.nl

van hulst wonen **unilux**


MVM -VLOEREN-

Voor iedere vloer een passend idee

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl
Volg ons op Facebook
www.mvmvloeren.nl

Mari



Zwembaden - Spa's - Sauna's - Hottubs - Infraroodcabines
Stayerhofweg 2c | 5861 EJ Wanssum | www.mari.nl

NIEUWBOUW IN NEDERLAND: DE UITDAGINGEN

In Nederland is er een groeiende vraag naar nieuwbouwwoningen. Deze vraag wordt gedreven door verschillende factoren, zoals de bevolkingsgroei, de vergrijzing en de verduurzaming van woningen. Hoewel nieuwbouw kansen biedt om aan deze vraag te voldoen, zijn er ook verschillende moeilijkheden, zoals stikstofuitstoot, die moeten worden aangepakt.

Stikstofuitstoot

De eerste uitdaging is stikstofuitstoot. Bij de bouw van nieuwe woningen komt veel stikstof vrij, wat schadelijk kan zijn voor de natuur. De Nederlandse overheid heeft daarom regels opgesteld om deze uitstoot te verminderen. Zo moeten projectontwikkelaars bijvoorbeeld aantonen dat hun bouwproject geen schade veroorzaakt aan omliggende natuurgebieden. Deze regels kunnen leiden tot vertragingen en hogere kosten voor nieuwbouwprojecten.

Beschikbaarheid

Een tweede uitdaging is de beschikbaarheid van bouwgrond. In Nederland is er schaarste aan geschikte bouwgrond, vooral in steden en andere drukbevolkte gebieden. Dit maakt het moeilijk om voldoende nieuwbouwwoningen te bouwen om aan de groeiende vraag te voldoen. Ook kan de prijs van bouwgrond hierdoor stijgen, wat nieuwbouw duurder maakt.

Duurzame en energiezuinige woningen

Een derde uitdaging is de vraag naar duurzame en energiezuinige woningen. Steeds meer Nederlanders willen een woning die minder energie verbruikt en minder belastend is voor het milieu. Dit betekent dat nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan strenge eisen op het gebied van energieprestaties en duurzaamheid. Dit kan leiden tot hogere bouwkosten en prijzen voor consumenten.

Samenwerking

Een vierde uitdaging is de samenwerking tussen verschillende partijen. Nieuwbouwprojecten vereisen vaak de samenwerking van verschillende partijen, zoals projectontwikkelaars, gemeenten, architecten en aannemers. Een goede samenwerking tussen deze partijen is cruciaal voor een succesvolle realisatie van nieuwbouwwoningen. Dit kan soms echter moeilijk zijn, bijvoorbeeld vanwege belangen en standpunten.

Kansen

Nieuwbouw kan bijdragen aan het oplossen van het woningtekort en het verduurzamen van de woningvoorraad. Daarnaast kan nieuwbouw ook een economische impuls geven aan de bouwsector en aanverwante sectoren. Door deze kansen te benutten en de moeilijkheden aan te pakken, kan Nederland werken aan een toekomstbestendige woningmarkt.



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



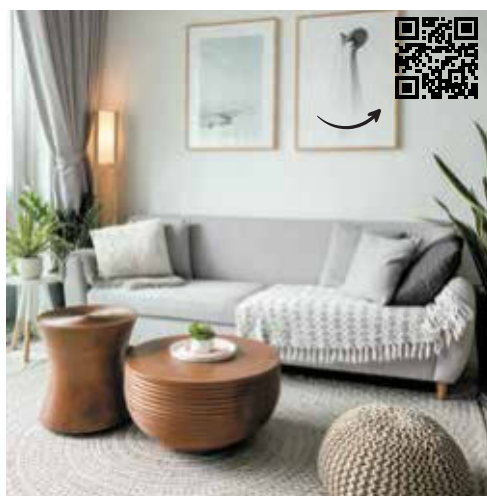
verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: [makeover.nl](https://www.makeover.nl)



EEN DAKKAPTEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;

3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)

4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
[Slaapwijzer.nl](https://www.slaapwijzer.nl)



★ Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken



Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV



SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV | INDUSTRIESTRAAT 9, 5961PG HORST
T: 077-3981087 / M: 06-20929972
INFO@SURMINSKI-ALUBOUW.NL / WWW.ALUMINIUMBOUWEN.NL

KVM spuitwerken

KvM spuitwerken dé expert op het gebied van diversen spuitwerken voor de zakelijke klant en particuliere klant

Zakelijke klant
Keukens | Deuren | Interieur

Particuliere klant
Renovatie keukens | Meubels | Deuren | Radiatoren
Muurverf spuiten van wanden en plafonds

Voor info bel 0650630733, mail kvm.zzp@gmail.com
Of neem een kijkje op onze facebookpagina.

Kom langs in onze "sfeertuinen" en laat u volop inspireren en adviseren!



Samen realiseren we uw droomtuin van begin tot eind!

Tuin & Terras Voor de sfeer rondom uw woning
Ysselsteyn

Houtbouw Maatwerk

Wijkweg 19, 5913BS Ysselsteyn • Info@landers-natuurwonen.nl • 0478-451709 • tuinenterrasysselsteyn.nl

Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden

en nog veel meer...



vgi
Venlose Glasindustrie

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld
Telefoon 077-3741111
www.venloseglasindustrie.nl

Wees slim met een gashaard



Voor nieuwbouw ook op propaan

COSY HEAT®
warmte en sfeer

Openingstijden:
zie website
Gebruik uw gashaard als hoofdverwarming dit is goedkoper als u cv-ketel.

Stayerhofweg 8a, 5861 EJ Wanssum
T 0478 - 53 27 03 • E info@cosyheat.nl • I www.cosyheat.nl

Houthaard als hoofd/ bijverwarming



COSY HEAT®
warmte en sfeer

Openingstijden:
zie website
Een goede vakkundige opstelling, meldt deze aan bij u verzekering.

Stayerhofweg 8a, 5861 EJ Wanssum
T 0478 - 53 27 03 • E info@cosyheat.nl • I www.cosyheat.nl

Duurzame verwarmen met een Pelletkachel!



COSY HEAT®
warmte en sfeer

Openingstijden:
zie website
Gebruik alleen korrels met het juist keurmerk EN plus A1 Iso Din plus

Stayerhofweg 8a, 5861 EJ Wanssum
T 0478 - 53 27 03 • E info@cosyheat.nl • I www.cosyheat.nl